

**STAROSTA PUCKI**

**ul. Orzeszkowej 5**

**84-100 Puck**

(nazwa i adres organu wydającego decyzje)

**AB.6740.968.2020.LC**

(nr rejestru organu wydającego decyzje)

Puck, 19.10.2020 r.

(miejscowość i data)

**DECYZJA Nr AB/LC – 6740 / 38 / 20 / H**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 13.08.2020 r. (nr rej. 26604/2020),

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla:**

**Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Bożego Ciała w Helu,**

**ul. Wiejska 46, 84-150 Hel,**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**remont zabytkowego budynku kościoła pw. Bożego Ciała w Helu, na terenie działki nr 135 w Helu przy ul. Stefana Żeromskiego 1, jednostka ewidencyjna 221101\_1 Hel, obręb 0001,**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego)

Projektanci:

*architektura: mgr inż. arch. Andrzej Andrzejewski - upr. bud. nr 589/Gd/74 w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. PO-0047;*

*sprawdzająca: mgr inż. arch. Elżbieta Manna-Bural - upr. bud. nr ZGP-III-630/55/80 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. PO-0605;*

*konstrukcja: inż. Andrzej Ligmann – upr. bud. nr GT-III-630/754/77 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/BO/2752/01;*

*sprawdzający: mgr inż. Janusz Wittmann – upr. bud. nr 4948/Gd/91 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/BO/5322/01;*

*instalacje wentylacji mechanicznej: mgr inż. Dariusz Stefanowski - upr. bud. nr 120/Gd/00 - do projektowania w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IS/4584/01;*

*sprawdzający: inż. Henryk Etmański - upr. bud. nr GT-III-630/589/77 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IS/1010/01;*

*instalacje sanitarne: inż. Henryk Etmański - upr. bud. nr GT-III-630/589/77 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IS/1010/01;*

*sprawdzający: mgr inż. Dariusz Stefanowski - upr. bud. nr 120/Gd/00 - do projektowania w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IS/4584/01;*

*instalacje elektryczne: mgr inż. Adam Ćwik - upr. bud. nr POM/0010/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IE/0294/15;*

*sprawdzający: mgr inż. Paweł Lidzbarski - upr. bud. nr POM/0014/PW/OE/15 specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IE/0319/15,*

z zachowaniem następujących warunków:

- nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych - na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz § 2 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jednolity Dz. U. Nr 138 z dnia 4 grudnia 2001 r. Poz. 1554).

wynikających z .....

## UZASADNIENIE

W dniu 13.08.2020 r. (nr rej. 26604/2020) wpłynął do tut. urzędu wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę - remont zabytkowego budynku kościoła pw. Bożego Ciała w Helu, na terenie działki nr 135 w Helu przy ul. Stefana Żeromskiego 1, jednostka ewidencyjna 221101\_1 Hel, obręb 0001.

Pismem z dnia 17.08.2020 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego, dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Po analizie projektu budowlanego postanowieniem z dnia 07.09.2020 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków w zakresie dostarczenia 2 egzemplarzy projektu budowlanego.

W dniu 15.10.2020 r. (nr rej. 34702/2020), inwestor za pośrednictwem powołanego pełnomocnika uzupełnił wniosek o 2 egzemplarze projektu budowlanego i dostarczył uakumulowane uzgodnienia konsultatorskie.

Dokonano oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Analiza wykazała brak potrzeby określenia zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku robót budowlanych polegających między innymi na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej. Planowana inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania istniejącego obiektu oraz nie zmienia danych technicznych obiektu.

Stwierdzono, że przedsięwzięcie nie naruszy zapisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody tj:

- nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar NATURA 2000,
- nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000,
- nie pogorszy integralności obszaru NATURA 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W związku z tym, wszystkie oddziaływania negatywne można zaliczyć do nieistotnych dla ww. obszaru Natura 2000, nie ma podstaw do wydania postanowienia w trybie art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w sprawie nałożenia obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku stosownych dokumentów.

Dodatkowo do projektu dołączono:

- decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.1355.2020.JT z dnia 13.10.2020 r. na rzecz inwestora o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych remontowych i remontowo-budowlanych;
- decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.795.2017.JT z dnia 30.10.2017 r. na rzecz inwestora o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych remontowych i remontowo-budowlanych;

- zalecenia konserwatorskie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo nr ZN.5183.425.2017.JT z dnia 31.10.2017 r. związane z stwierdzeniem stanu zagrożenia zniszczenia lub uszkodzenia zabytku;
- pismo Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku nr WZ.5595.89.2018.AL z dnia 11.05.2018 r.
- uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 21.09.2018 r.

Dostarczony projekt budowlany opracowany jest przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zatem przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia warunki wymagane art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na położenie inwestycji w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego - projekt decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 01.09.2020 r., znak: INZ 2.42013.145.2020.KK, zgodnie z wymogami art. 37 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 284 ze zm.).

Projekt budowlany remontu zabytkowego budynku kościoła pw. Bożego Ciała w Helu, na terenie działki nr 135 w Helu przy ul. Stefana Żeromskiego 1, jednostka ewidencyjna 221101\_1 Hel, obręb 0001 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 81 ust. 1 i ust 2 prawa budowlanego Starosta Pucki jako organ właściwy w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 tegoż prawa, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

**POUCZENIE:** Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity; Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej (budynki kultu religijnego – kategoria X).



Z Urzędu Starosty Puckiego  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
Wojciech Dorzycki

**Otrzymują:**

- 1) Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Bożego Ciała w Helu, ul. Wiejska 46, 84-150 Hel
- 2) aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnię taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>3)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>4)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 38 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

<sup>5)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>6)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.