



DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2;
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.840) [Ustawa o ochronie zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1;
- (3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) [Rozporządzenie]: §12, §13;

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu pisma wnioskodawcy: Parafii Rzymskokatolickiej pw. Bożego Ciała w Helu, ul. Wiejska 46, 84-150 Hel, dotyczącego:

- (1) dnia 24.08.2023 roku (złożono dnia 29.08.2023 roku), z późniejszymi uzupełnieniami;
- (2) zabytku: kościół parafialny pw. Bożego Ciała w Helu, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1074 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 28.12.1989 roku - obecny numer 1297 (nowy rejestr zabytków);
- (3) lokalizacji: Hel ul. Stefana Żeromskiego 1, dz. nr 135, obr. 0001 Hel, gmina Hel;
- (4) sprawy: wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w zakresie konserwacji oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej;

POZWALA

Wnioskodawcy: Parafii Rzymskokatolickiej pw. Bożego Ciała w Helu, ul. Wiejska 46, 84-150 Hel,

- (1) przy zabytku: kościół parafialny pw. Bożego Ciała w Helu, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1074 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 28.12.1989 roku - obecny numer 1297 (nowy rejestr zabytków);
- (2) w lokalizacji: Hel ul. Stefana Żeromskiego 1, dz. nr 135, obr. 0001 Hel, gmina Hel;

na prowadzenie:

- **robót budowlanych i prac konserwatorskich**

Zakres prowadzenia działań objętych niniejszym pozwoleniem:

1. wymiana wtórnych okien do zakrystii,
2. wymiana wtórnych okien do salki ministrantów,
3. wymianę wtórnego szklenia na witraż w naświetlu wejścia głównego,
4. demontaż wtórnych zewnętrznych okien stalowych krosnowych w nawie głównej i prezbiterium,

5. prace konserwatorskie przy oknach witrażowych w nawie głównej i prezbiterium,
6. wykonanie okien termoizolacyjnych od strony wewnętrznej w nawie głównej i prezbiterium,
7. prace konserwatorskie przy oknach w kaplicy bocznej i kruchcie,
8. montaż okien termoizolacyjnych od strony wewnętrznej w kaplicy bocznej i kruchcie,
9. konserwacja konstrukcji oraz wymiana uszkodzonego szklenia w oknach wieży na poziomie chóru,
10. konserwacja drzwi wewnętrznych z kruchty do nawy, wraz z wymianą szklenia w skrzydłach centralnych,
11. konserwacja drzwi wewnętrznych z zakrystii do prezbiterium,
12. konserwacja drzwi wewnętrznych z salki ministrantów do prezbiterium,
13. konserwacja drzwi wewnętrznych do zakrystii, wraz z wymianą szklenia,
14. wymiana wtórnych drzwi wewnętrznych do pomieszczenia gospodarczego,
15. wymiana wtórnych drzwi wewnętrznych do toalety,
16. konserwacja drzwi zewnętrznych wejścia głównego,
17. wymiana wtórnych drzwi zewnętrznych do zakrystii,
18. wymiana wtórnych drzwi zewnętrznych do salki ministrantów;

Sposób prowadzenia ww. prac konserwatorskich i robót budowlanych - zgodnie z dokumentacją: „PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY REMONTU ZABYTKOWEGO BUDYNKU KOŚCIOŁA W ZAKRESIE OKIEN I DRZWI; Stadium: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY”, autor: mgr inż. arch. Andrzej Andrzejewski, Gdynia, 16 sierpień 2023 r.,

z ustaleniem na podstawie art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków, następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- 1) zapewnienie kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) poinformowania PWKZ o wyłonieniu osoby kierującej pracami konserwatorskimi z podaniem imienia, nazwiska i adresu tej osoby oraz załączenia oświadczenia o podjęciu się sprawowania tej funkcji i załączenia dokumentów potwierdzających spełnienia przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37a 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich oraz na 14 dni przed dokonaniem zmiany w/w osoby w toku wykonywania prac konserwatorskich,
- 3) zapewnienie kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 4) poinformowania PWKZ o wyłonieniu osoby kierującej robotami budowlanymi z podaniem imienia, nazwiska i adresu tej osoby oraz załączenia oświadczenia o podjęciu się sprawowania tej funkcji i załączenia dokumentów potwierdzających spełnienia przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac budowlanych oraz na 14 dni przed dokonaniem zmiany w/w osoby w toku wykonywania prac budowlanych,
- 5) zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i robót budowlanych,
- 6) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań,
- 7) ustanawia się obowiązek dokonania z udziałem PWKZ:
 - a. zatwierdzenia w toku komisji konserwatorskiej rodzaju i barwy szklenia podlegającego wymianie w drzwiach, oknach i naświetlu;
 - b. zatwierdzenie w toku komisji konserwatorskiej kolorystyki oraz mazerunków na poddawanych konserwacji drzwiach;

c. odbioru końcowego prac;

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.03.2027 roku.

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął z dnia 24.08.2023 roku (złożono dnia 29.08.2023 roku), uzupełniono z dnia 05.09.2023 r. (złożono dnia 05.09.2023 r.), uzupełniono z dnia 20.09.2023 r. (złożono dnia 20.09.2023 r.), uzupełniono z dnia 17.10.2023 r. (złożono dnia 18.10.2023 r.), uzupełniono z dnia 22.01.2024 r. (złożono dnia 23.01.2024 r.), uzupełniono z dnia 06.03.2024 r., wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. Bożego Ciała w Helu, ul. Wiejska 46, 84-150 Hel, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w zakresie konserwacji oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, w lokalizacji: Hel ul. Stefana Żeromskiego 1, dz. nr 135, obr. 0001 Hel, gmina Hel.

Po rozpoznaniu wniosku ustalono, że sprawa dotyczy zabytku: kościół parafialny pw. Bożego Ciała w Helu, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1074 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 28.12.1989 roku - obecny numer 1297 (nowy rejestr zabytków).

Ocena formalna wniosku: wniosek oceniono jako kompletny pod względem formalnym.

Ocena merytoryczna: w toku postępowania Wnioskodawca dokonał istotnych z punktu oceny konserwatorskiej korekt i zmian wniosku (w części dotyczącej rozwiązań), co przesądziło o możliwości uznania, iż wyeliminowano zagrożenia skutkujące zniszczeniem lub uszkodzeniem zabytku:

1. projekt budowlany wraz z programem prac konserwatorskich uwzględnia wymagania z zakresu ochrony zabytków;
2. warunki zatwierdzenia z udziałem PWKZ wybranych rozwiązań materiałowych dodatkowo zabezpieczają prawidłowość wykonania robót, co przekłada się na interes ochrony zabytku;
3. planowane działania w sposób zgodny z decyzją umożliwiają trwałe zachowanie zabytku i jego użytkowanie;
4. zawarte w decyzji warunki zawiadomienia organu w sytuacji zagrożeń lub ujawnienia nowych okoliczności w trakcie prowadzenia prac, a także warunek odbioru końcowego eliminują ryzyko zaistnienia negatywnych zdarzeń i konsekwencji dla zabytku;

Ocena merytoryczna: wniosek oceniono jako kompletny pod względem merytorycznym.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

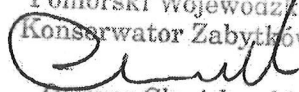
W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do

wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopelnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Pomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków

Dariusz Chmielewski

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art.4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Bożego Ciała w Helu, ul. Wiejska 46; 84-150 Hel
2. a/a ISW

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pucku, ul. E. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mall.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.